

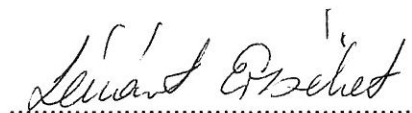
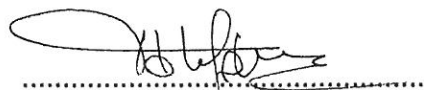
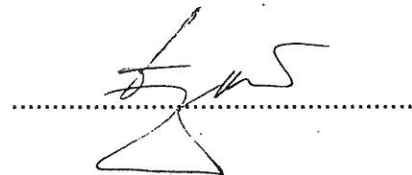
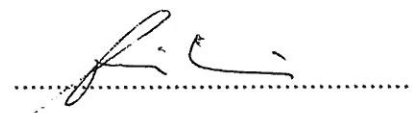
KACORLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

LEÍRÁSOK

1.

ALÁÍRÓLAP

Kacorlak község településszerkezeti és szabályozási tervéhez

Lénárt Erzsébet
KANIZSATERV Kfttelepülés tervező
TT1-20-0072/01Tóth János
Linakron Kftközlekedés tervező
K1d-1/20-0183Ferencz Attila
Linakron Kftközmű tervező
V3a-1, V3c-1,
BSzFG 20-0184Veit Attila
Profi-Vill '94 Kftvill. tervező
V1-20-0220Sólyomvári György
YMÉON BTtájrend. környezetalakítás
K1-20-0098/99
KF-0-20-0023

Nagykanizsa, 2003. november hó.

2.

TARTALOMJEGYZÉK

Kacorlak község településszerkezeti és szabályozási tervéhez

I. Tervek:

R-1	Kacorlak településszerkezeti terve*	M = 1 : 10.000
R-2	Kacorlak szabályozási terve*	M = 1 : 2.000
R-3	Környékterv	M = 1 : 20.000
K-1	Közlekedésfejlesztési javaslat	M = 1 : 2.000
K-2	Mintakeresztaszelvények	M = 1 : 100
K-3	Közműfejlesztési javaslat (vízellátás)	M = 1 : 4.000
K-4	Közműfejlesztési javaslat (gázellátás)	M = 1 : 4.000
K-5	Közműfejlesztési javaslat (szennyvíz)	M = 1 : 4.000
K-6	Közműfejlesztési javaslat (csapadékvíz)	M = 1 : 4.000
GE-01	Villamosenergia belterületi nyomvonalterv	M = 1 : 2.000
GE-02	Villamosenergia külterületi ellátási terv	M = 1 : 10.000

II. Irományok:

1. Aláírólap
 2. Tartalomjegyzék
 3. Kacorlak rendezési tervének általános ismertetése
 4. Szabályozási terv leírása
 5. Közlekedési javaslat leírása
 6. Közmű javaslat leírása
 7. Villamos energia ellátási és távközlési javaslat leírása
 8. Tájrendezési, környezetalakítási és környezetvédelmi javaslat leírása
 9. Örökségvédelmi hatástanulmány
- Településszerkezeti terv leírása***
Helyi építési szabályzat*

* Jóváhagyásra kerülő munkarészek

Nagykanizsa, 2003. november hó.

3.

KACORLAK KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVÉNEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE**I. Előzmények:**

Kacorlak község településszerkezeti és szabályozási tervének elkészítésére 2002 évben kaptunk megbízást.

A tervezés mindkét része egy ütemben készül.

A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat elkészítésére vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtására vonatkozó (1998. jan. 1-én hatályba lépett és többször módosított) 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) rendelkezik.

A tervezési feladatot meghatározta Kacorlak Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2001. számú határozata (településfejlesztési koncepció), mely tartalmazza a község fejlesztési elképzeléseit.

Főbb településfejlesztési célok:

- Üzemek, munkahelyteremtő gazdasági egységek megtelepedéséhez területek biztosítása
- Ennek függvényében, ill. ettől függetlenül is lakóterület kijelölése
- Zöldterület jellegű sportterület létesítése legelőterület hasznosítása céljából
- Szabadidő terület kialakítása közösségi célra

A tervezés során az alábbi adatok álltak rendelkezésünkre:

Kacorlak község szabályozási terve, melyet a Baranyaterv készített 1979-ben.

A község alaptérképei (1:10.000, 1:2.000), melyeket a Zala megyei, ill. a Nagykanizsa Körzeti Földhivataltól szereztünk be.

II. A tervezési terület vizsgálata

A község rendezési tervének elkészítéséhez előzetesen fel kellett tárni a terület jelenlegi állapotát, adottságait, részint a terület bejárásával, részint statisztikai, tulajdonjogi stb. adatok beszerzésével.

A közigazgatási terület Zala megye D-i részén, Nagykanizsa vonzáskörzetében, a várostól É-ra található. Ez a terület egészében a Zalai dombság földrajzi tájegységén belül, a Principális csatorna völgyében helyezkedik el. Többnyire sík terület, domborzata 175,4 m Bf és 144,9 m Bf magassági szintek között változik, ezen belül a belterület 170,0 m és 155,0 m Bf közötti szintekkel rendelkezik.

Szomszédos települések: Zalaszentbalázs, Pölöskefő, Gelse, Gelsesziget, Újudvar, Magyarszerdahely.

A terület élővizei: a Principális csatorna és a Kacorlaci patak, ill. a közigazgatási határ rövid szakaszán az Újnépi patak. Mindkét utóbbi vízfolyás a Principális csatornába folyik, majd az a Murába szállítja a vizét.

A közigazgatási terület nagysága: 760 ha, ebből a jelenlegi belterület nagysága 72 ha.

A község belterülete a közigazgatási terület geometriai középpontjában helyezkedik el, a Kacorlaci patak egy É-i kisebb és a D-i nagyobb részre osztja.

A lakónépesség 1960-tól vizsgálva folyamatosan csökken:

1960	1970	1980	1990	1993	1996	1999	2002
485	377	323	271	260	272	247	237 fő

A lakásállomány 2000-ben 97, az egy lakásra jutó lakosság 2,55 fő/lakás.

Népesség megoszlása korcsoportonként (2001):

Korcsoport	férfi	nő	együtt
0-6 éves	8	6	14
7-14 éves	9	14	23
15-18 éves	4	3	7
19-60 éves	60	61	121
61-100 éves	24	48	72
Összesen:	105	132	237

A kimutatásból látszik, hogy a község lakosságának korösszetétele nem kedvezőtlen, az iskolás korúak aránya (0-18 év) 18,56 %, az aktív korúaké (19-60 év) 51,05 %, az időseké (61 évtől) 30,38 %.

A hivatalosan jegyzett munkanélküliek száma nem jelentős (2002. 12. 20-án 6 fő), de természetesen mint mezőgazdasági jellegű kisközség, jelentős a háztartásban dolgozók (jellemzően nők) aránya. Járadékra jogosult 2 fő, rendszeres szociális segélyben részesül 2 fő.

A községben óvoda és iskola nincs, a gyermekintézmények Zalaszentbalázson vannak.

Ugyancsak Zalaszentbalázson van a körjegyzőség székhelye.

Kiépített közművek: villany, víz, szennyvízcsatorna, vezetékes gáz.

A hulladékelszállítás szervezett formában megoldott (kapcsolódás a nagykanizsai rendszerhez).

A közigazgatási területen az alábbi területfelhasználási egységek találhatók:

1. Lakóterületek:

A közigazgatási területen lakóépületek csak belterületen találhatók, falusias lakóterületre jellemző beépítéssel, általában oldalhatáron álló épületelhelyezéssel. A lakóterületeken kevés a beépíthető foghíjtelek, néhány található a Béke utca Ny-i, ill. a Felszabadulás utca É-i végén. A további néhány foghíjtelek a szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül esik, nem beépíthető.

A lakóépületek 68 %-ának állaga jó, vagy megfelelő, 32 %-a rossz állagú.

2. Településközpont vegyes terület:

A község egyetlen útkereszteződésének közelében található. Itt helyezkedik el a Polgármesteri Hivatal, kultúrház-könyvtár, orvosi rendelő egy épületben, valamint a templom.

3. Gazdasági terület:

A volt mezőgazdasági major területe, melyen a gazdasági épületek jelenleg nem működnek. Infrastruktúrája kiépített, így alkalmas gazdasági tevékenység fogadására.

4. Különleges területek:

A község belterületén található a temető. Megfelelő állapotú ravatalozóval rendelkezik. A temető jelenlegi kihasználtsága kb. 50 %. A lakóépületek 50 m távolságon túl helyezkednek el.

A szennyvíztisztító telep területe a belterület két része között helyezkedik el, a belterületi határhoz viszonylag közel, így a 300 m-es védőtávolság a belterületbe mélyen benyúlik.

5. Közlekedési és közmű területek:

A tervezési területen É-D-i irányban áthalad a 7531 sz országos mellékút, mely a községet bekapcsolja a Nagykanizsa-Zalaegerszeg és a Nagykanizsa-Pacska közti utak forgalmába. A körjegyzőségi központ Zalaszentbalázs közvetlenül nem, csak Pölöskefőn, vagy Magyarszerdahely-Bocskán keresztül közelíthető meg.

A közigazgatási területen lévő további utak csak a mezőgazdasági területeket feltáró utak.

6. Zöldterületek:

A községközpontban található egy nagyobb zöldterület, mely a község sportpályájának ad helyet, s bár ennek nagysága a szabványos kispálya méretének sem felel meg, a lakossági és ifjúsági testedzéshez megfelelő, területe a domborzati viszonyai miatt nem növelhető.

A polgármesteri hivatal és a templom között alakítottak ki egy játszóteret kisebb gyermekek részére.

A Zrínyi M. u. és Petőfi S. u. közötti háromszögű tér jelenleg gondozatlan, egy részén régi temető volt, melyet ma már csak néhány régi sírkő képvisel.

7. Erdőterületek:

A közigazgatási területen aránylag kevés, foltszerűen elhelyezkedő kisebb erdő található. Mindegyik gazdasági rendeltetésű.

8. Mezőgazdasági területek:

A szántó művelési ágba tartozó területek túlnyomó része a közigazgatási terület középső és Ny-i részén található. K-en, a Principális menti területek inkább rét és legelő művelési ágba tartoznak. Ezek egy része védett lápföld. Egy nagyobb legelő terület található a Ny-i részen is. A nagyobb arányú legeltetés a nagyüzemi állattartással együtt megszűnt, így a legelő területek elgazosodása már megkezdődött.

9. Vízgazdálkodási területek:

A közigazgatási területen átfolyó patakok, vízfolyások, valamint csapadékvíz elvezető árkok.

Természeti és művi értékek:

A külterületen régészeti lelőhelyek találhatók, melyek helyi védelmét biztosítani kell.

A belterületen védelmet igénylő művi értékek, ill. műemlékek találhatók. Műemlékek: római katolikus templom, 2 db zsúpfedésű fésűsborona népi lakóház. Az útmenti keresztek a kül- és belterületen helyi védelemre érdemesek.

A Principális mentén jelentős nagyságú területeket természetvédelmi területekké nyilvánítottak (lápföld).

III. A településrendezési terv leírása

Az Önkormányzat településfejlesztési koncepciója alapján a fejlesztési célokat az alábbiakban ismertetett módon biztosítja a terv:

Beépítésre szánt területek:

- Gazdasági tevékenység letelepítésének céljára nagyobb területet biztosít a terv, mivel csak ezúton várható a lakosság csökkenésének megállítása, sőt növelése. E célra egyrészt a már meglévő volt Tsz major területe, ill. annak bővítése, másrészt a közút K-i oldalán lévő jelenleg szántó területek szolgálnak. Ez utóbbi területre a felhasználás előtt szabályozási terv készítendő.
- A lakóterület fejlesztést is ennek érdekében, a lakónépesség alakulásának jelenlegi tendenciája ellenében aránylag nagy területtel kívánják biztosítani. Új lakótelkek biztosíthatóak egyrészt a Béke u. D-i oldalán a meglévő lakótelkekkel szemben, másrészt a Széchenyi u. D-i végén a közút Ny-i oldalán a major bejárati útjáig. Ez a fejlesztési lehetőség elegendő abban az esetben, ha nagyobb mértékű gazdasági tevékenységet

nem sikerül a községben letelepíteni. Amennyiben a gazdasági fejlesztési elképzeléseket sikerül megvalósítani, ez nagyobb lakóterület fejlesztést is igényel, melyet akár a szokásos módon értékesítendő lakótelkekkel, akár lakópark formájában történő beépítéssel lehet megvalósítani. A terven a közút K-i oldalán a tervezett gazdasági területtől É-ra a szokásos lakótelek értékesítés esetére telekosztási javaslatot ábrázolunk, lakópark esetén e területre új szabályozási tervet kell készíteni.

- A 031/1 hrsz. volt közlegelő területét (mivel itt a legeltetés megszűnt), nagykiterjedésű, a terület folyamatos karbantartását igénylő, de azt továbbra is zöldfelületként alkalmazó sportterület céljára kívánja a község felhasználni (golfpálya, lovaspálya stb.).
- A Kacorlaki patak D-i oldalán a 071/3 hrsz. mélyfekvésű telken a község jóléti víztározót kíván létesíteni szabadidős, hobbi horgászati célokra, melynek engedélyezéséhez szükséges vizsgálatokat el kell végeztetni. A terület megközelítése céljából önkormányzati út biztosítása szükséges, melyet a terven jelöltünk.

Beépítésre nem szánt területek:

- A meglévő közúton felül terveztük a község és Zalaszentbalázs közvetlen közúti összekötését a meglévő földút kiépítésével.
A belterületen a tervezett szabadidő terület megközelítéséhez, valamint a DK-i részre tervezett új lakóterület és gazdasági terület feltárására új kiszolgáló utakat terveztünk.
Az országos tervekben szereplő M9-es jelű autópálya nyomvonala átszeli a közigazgatási területet. A nagyléptékű terv hozzávetőleges nyomvonalát kissé módosítani láttuk indokoltnak, mivel az természetvédelmi területen és egy régészeti lelőhelyen haladna keresztül. Tervünk szerint az autópálya a 120 KV-os elektromos távvezetékekkel párhuzamosan, annak K-i oldalán haladna. Így az autópálya területe a természetvédelmi területnek csak a Ny-i szélét érintené. A jelzett autópálya nyomvonal a tervezett új lakóterületek legközelebbi lakóépületeitől mintegy 400 m-re húzódna. A lakóterületekhez további közelítés már nem megengedhető.
Távlati kistérségi összekötő útként terveztük a község belterületéről induló és Gelseszigettel összekötő utat, melynek komoly műtárgyakkal kell átkelnie az autópályán, a Principális csatornán, valamint a szomszédos közigazgatási területen a vasúti pályán.
- Új zöldterület kialakítására kerül sor a tervezett szabadidő terület és a közút között. A terület magántulajdonú parkként működik.
A tervezett új lakóterületen játszótér céljára közparkot terveztünk.
A Petőfi S. utca és Zrínyi M. utca közti zöldterület karbantartása szükséges, melynek sírhelyekkel borított részét kegyeleti parkként, további részeit pihenő parkként kell kezelni.
- Az M9-es tervezett autópálya belterület felé eső oldalán, a villamos távvezeték védőtávolsága és az út területe között védő erdősávot kell létesíteni. A véderdő a helyi növénykultúrának megfelelő összetételű lépcsőzetes koronaszintű fák, cserjékből álljon, a széleken cserje lezárással.

4.

KACORLAK KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK LEÍRÁSA

Kacorlak község szabályozási tervének területi hatálya: a tervezett távlati belterület, melyet az R-2 terv jelöl.

A szabályozási tervhez helyi építési szabályzat készül, mely a teljes közigazgatási területre (kül- és belterületre egyaránt) vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A szabályozási terven belül beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek vannak.

4.1. Beépítésre szánt területek:**4.1.1. Lakóterületek:**

A meglévő és újonnan kialakításra kerülő lakóterületek falusias beépítésű övezetbe tartoznak.

Lf1 jelű telektömb a temetői úttól D-re helyezkedik el, nagyobb része (2,19 ha) újonnan belterületbe csatolandó terület.
Beépítése oldalhatáron állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m².
Az előkert mértéke a Széchenyi u. felől 3,0 – 10,0 m, a temetői út felől min. 5,0 m.
A terület É-i részébe benyúlik a temető védőtávolsága, mely területen épület nem építhető.

Lf2 jelű telektömb a Béke u., Széchenyi u. valamint a temetői út által határolt terület.
Beépítése és építménymagassága kialakult, az épületek oldalhatáron álló beépítéssel, max. 4,5 m építménymagassággal építhetők. A beépítés max. mértéke 30 %. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 900 m².
Az előkert mértéke a Széchenyi utca felől 3,0 - 8,0 m, a Béke u. felől min. 5,0 m, a 035 hrsz út felől min. 10,0 m.
A lakóterületbe benyúlik a temető védőtávolsága, mely területen épület nem építhető.
A 67, 68, 83 és 84 hrsz telkek a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) feltételei szerint építhetők be.

Lf3 jelű telektömb a Béke u. D-i oldalán teljes egészében újonnan belterületbe csatolandó terület (3,35 ha).
Beépítése oldalhatáron állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m².
Az előkert mértéke a Béke u felől min. 5,0 m.

Lf4 jelű telektömb a Béke u. É-i oldalán lévő részben beépített lakóterület.
Beépítése oldalhatáron állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m².
Az előkert mértéke a Béke u felől min. 5,0 m.
A területen áthúzódó 20 KV-os légvezeték egy telek beépítését korlátozza, ezért e területre telekhatár rendezést javasolunk.

Lf5 jelű telektömb a Béke u., Zrínyi M. u. és Petőfi S. u. által határolt lakóterület.
Beépítése és építménymagassága kialakult, az épületek oldalhatáron álló beépítéssel, max. 4,50 m építménymagassággal építhetők. A beépítés max. mértéke 30 %. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 900 m².

Az előkert mértéke a Zrínyi M. utca felől 3,0 - 8,0 m, a Béke u. felől és a Petőfi S. u. felől min. 5,0 m, a 026 hrsz út felől 10,0 m.

A 114, 116, 125, 126, 127, 128, 135, 136 és 137 hrsz telkek a HÉSZ-ben foglalt feltételek szerint építhetők be.

A területbe benyúlik a szennyvíztisztító telep védőtávolsága. E távolságon belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem építhető.

A terület É-i részén lévő telkek régészeti érdekű területek (R-rel jelzett telkek), melyek esetében építés engedélyezése az illetékes múzeumigazgatóság jóváhagyásával történhet.

- Lf6 jelű telektömb a Felszabadulás utca Ny-i oldalán lévő részben beépített lakóterület. Beépítése oldalhatáron állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m². Az előkert mértéke a Felszabadulás u. felől min. 3,0 m. A területbe benyúlik a szennyvíztisztító telep védőtávolsága. E távolságon belül huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem építhető.
- Lf7 jelű telektömb a Felszabadulás utca K-i oldalán lévő beépített lakóterület. Beépítése szabadon állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m². Az előkert mértéke a Felszabadulás u. felől min. 3,0 m.
- Lf8 jelű telektömb a Zrínyi M. u. és a Kossuth L. u. által határolt lakóterület. Beépítése és építménymagassága kialakult, új épületek szabadon állóan max. 5,0 m építménymagassággal építhetők. A beépítés max. mértéke 30 %. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 900 m². Az előkert mértéke a Kossuth L. u. felől min. 3,0 m, a Zrínyi M. u. felől min. 5,0 m. A terület telkei régészeti érdekű területek (R-rel jelzett telkek), melyek esetében építés engedélyezése az illetékes múzeumigazgatóság jóváhagyásával történhet.
- Lf9 jelű telektömb a Kossuth L. u., Zrínyi M. u., Széchenyi u. és a 48/1,2,3 hrsz út által határolt lakóterület. Beépítése és építménymagassága kialakult, az épületek oldalhatáron álló beépítéssel, max. 4,50 m építménymagassággal építhetők. A beépítés max. mértéke 30 %. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 900 m². Az előkert mértéke a Zrínyi M. utca felől 3,0 - 8,0 m, a Kossuth L u. felől min. 3,0 m, a 47 hrsz út felől min. 10,0 m. A 7, 9, 12/1, 36 és 37 hrsz telkek a HÉSZ-ben foglalt feltételek szerint építhetők be.
- Lf10 jelű telektömb a Széchenyi u. és a 48/1,2,3 hrsz út, valamint a tervezett lakóút által határolt részben beépített lakóterület. Beépítése és építménymagassága a Széchenyi u. felől kialakult, az épületek oldalhatáron álló beépítéssel, max. 4,50 m építménymagassággal építhetők. A beépítés max. mértéke 30 %. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m². Az előkert mértéke a Széchenyi. utca felől min. 5,0 m, a 48/1,2,3 hrsz út felől min. 0,0 m.
- Lf11 jelű telektömb a 7531 sz. közút K-i oldalára tervezett új lakóterület. Beépítése oldalhatáron állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m². Az előkert mértéke a közút, valamint az új lakóutak felől min. 5,0 m.
- Lf12 jelű telektömb az újonnan kialakítandó lakóterület K-i része. Beépítése oldalhatáron állóan, max. 30 %-ig történhet max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,5. A kialakítható telekméret min. 1000 m². Az előkert mértéke az új lakóutak felől min. 5,0 m.

Az Lf11 és Lf12 telektömbök lakópark jellegű beépítése esetén, amennyiben a beépítés a tervezett utak vonalvezetését is érinti, e területre új szabályozási tervet kell készíteni.

4.1.2. Vegyes településközponti területek:

- Vt1 jelű terület a már kialakult faluközpontot foglalja magába. Lehatárolása lehetővé teszi további középületek elhelyezését is.
Beépítése oldalhatáron és szabadon állóan, max. 50 %-ig történhet, max. 6,5 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 1,2. A kialakítható telekméret min. 500 m².
Az előkert mértéke a Zrínyi u. felől min. 3,0 m.
- Vt2 jelű terület a Széchenyi u. Ny-i oldalán helyezkedik el, újonnan kialakítandó vegyes településközponti terület.
Beépítése oldalhatáron és szabadon állóan, max. 50 %-ig történhet, max. 5,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 1,2. A kialakítható telekméret min. 400 m².
Az előkert mértéke a Széchenyi u. felől min. 3,0 m.

4.1.3. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

- Gksz jelű terület a 7531 sz. közút K-i oldalára tervezett új gazdasági terület. Kialakítása a később felmerülő igények ismeretében a területre készítendő szabályozási terv alapján történhet.

4.1.4. Különleges terület:

- Kt jelű temető terület a Széchenyi utcáról nyíló 58 hrsz. úttal közelíthető meg. Zöldfelületi jellege miatt max. 5 %-os mértékig építhető be szabadonállóan, max. 6,0 m építménymagassággal. Szintterület sűrűségi mutató 0,1.
A bejáratnál személygépkocsi parkolók elhelyezését a terv biztosítja.

4.2. Beépítésre nem szánt területek:

4.2.1. Közlekedési és közmű területek:

Közlekedés:

A tervezett belterületen a meglévő és a tervezett utak szabályozási szélességeit az R-2 jelű terv feltünteti.

A meglévő utak egy részének szélessége az adottságok miatt az OTÉK-ban előírtaknál kevesebb. Azon utak esetében, melyeknél az előírás szerinti építési terület szélesség nem biztosítható, az út megfelelőségét mintakereszt szelvény tervezésével a közlekedési munkarészben igazoljuk.

Az új utcák tervezett szabályozási szélessége az előírásoknak megfelelő.

Közművek:

A nyomvonal jellegű közműlétesítmények általában a közlekedési területeken belül vannak, de a területigényes műtárgyak (pl. szennyvízátemelő) külön kialakított telkeken épültek. A tervezett lakó- és gazdasági területeken esetleg szükségessé váló hasonló létesítmények számára azok kiviteli tervkészítése során kell területet biztosítani.

4.2.2. Zöldterületek:

Meglévő zöldterületek:

- a Béke utcában lévő 76 hrsz telek, melyet sportpályaként használnak (KP).
- a Polgármesteri Hivatal és a templom közti területen lévő 30/2 hrsz telek, mely játszóter szerepet kapott (KP).
- a Zrínyi u. és a Petőfi u. közti terület, melynek szerepe részint kegyeleti park, részint pihenő park (KP). Karbantartása szükséges.
- a Zrínyi u. és a Kossuth L. u. kereszteződésénél lévő terület, melynek szerepe díszkert (KP).

Tervezett zöldterületek:

- a Zrínyi u. K-i oldalán lévő 163 hrsz magánterület, melyet a tervezett út két részre oszt. Szerepe a külterületen kialakítandó szabadidő terület „előtere” magánparkként (MP).
- a 7531 sz. közút K-i oldalára tervezett lakóterület hozzávetőleges középpontjában lakóterületi jellegű (játszó-pihenő) közpark (KP).
- a tervezett lakóterület és gazdasági terület feltárási útja bejáratánál az autóbusz várók környezetében pihenő jellegű zöldterület (KP).

4.2.3. Mezőgazdasági területek:

A Kacorlakai patak D-i partjánál lévő 164/1,2,3, 165 és 166 hrsz. telkek mezőgazdasági rendeltetésűek (M1). Más felhasználási módba sorolásuk egyenlőre nem célszerű, mivel a terület alacsony fekvésű, beépítésre nem alkalmas, a jelenlegi hasznosításra igény van. A belterületbe vonásra kerülő külterületek jelenleg mezőgazdasági hasznosításúak. A belterületbe csatolásig (a tervezett felhasználásig) a hasznosítás jellegét fenn kell tartani.

4.2.4. Vízgazdálkodási területek:

A belterületet kettészeli a Kacorlakai patak. Medre végig külterületen helyezkedik el. Megközelíthetősége, karbantartási munkák elvégezhetősége miatt partja mentén (bel- és külterületen egyaránt) 6,0 m területsávot szabadon kell hagyni.

Lénárt Erzsébet
településtervező
TT1-20-0072/01

5.

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A tervezési terület Kacorlak község teljes közigazgatási területe. A település nyugaton Zalaszentbalázs községgel határos, további szomszédai északon Pölöskefő, keleten Gelse és Gelsesziget, míg délen Magyarszerdahely községek.

A település közigazgatási területén halad – észak-déli irányban a belterületen is keresztülvezetve – a 7531. j. Magyarszerdahely-Pölöskefő összekötő út. Az említett út állami tulajdonú létesítmény, s ez kapcsolja a települést az országos úthálózathoz. Az országos közúthálózat fejlesztése a település közigazgatási területét keleten érinti, ahol az M 9 j. gyorsforgalmi út haladna.

A település belső úthálózata – kiszolgáló utak – önkormányzati tulajdonban vannak.

A település területét vasútvonal nem érinti.

A jelenlegi közlekedési hálózatot részben elegendőnek ítéljük a település helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. Megjegyezzük, hogy három szomszédos település (Zalaszentbalázs, Gelse és Gelsesziget) csak kerülővel – más szomszédos településeken keresztül – érhető el. Zalaszentbalázs esetében a Béke u. nyugati irányú továbbépítése lehetőséget biztosítana a 74 sz. főútra, s ezzel Zalaszentbalázs település megközelítésére. Gelse község közvetlen elérését a település keleti részén lévő természetvédelmi terület miatt nem javasoljuk. Gelse község elérése a 7531 j. ök. út segítségével Pölöskefő község területén keresztül történhet. Gelsesziget község közvetlen elérése pedig a belterület déli részén kialakítandó gyűjtő út keleti irányú kiépítésével történhet. A község külterületének feltárását – szabályozásra nem kerülő – mezőgazdasági utak biztosítják.

A település közúthálózatának bővítése szerkezeti szempontból nem indokolt, viszont forgalomtechnikai szempontok és a terepviszonyok valamint a meglévő beépítés alapján a Kossuth L. u. meglévő szakaszát egyirányúsítani javasoljuk északi irányba, s az attól keletre lévő területekről a főútra történő kijárást a belterület északi vonalán kialakítandó új úttal javasoljuk megoldani, ahol kétirányú forgalom biztosított lesz. A területfejlesztési elképzelések kiszolgálása érdekében szükséges új utak megépítése.

Jelen szabályozási terv a belterület vonatkozásában elsősorban lakóterület bővítésekkel számol, míg a külterületi szakaszokon kereskedelmi-szolgáltató illetve ipari-gazdasági övezetekkel számol. A tervezett bővítés egyaránt érinti a település 7531 j. úttól keletre és nyugatra lévő részeit. Az említett fejlesztések részére új utak kiépítése szükséges illetve a meglévők bővítése célszerű.

A település területén a meglévő utak (utcák) esetében a jelenlegi telekhatárokhoz igazodtunk, s azokon a szakaszokon, ahol az OTÉK szerinti szabályozási szélességek nem biztosíthatók - terepadottságok miatt vagy előkertek megszüntetésével jár a szélesítés - a szabályozási szélesség elegendőségét mintakeresztmetszelvénnyel igazoltuk. Az új gyűjtő utaknál – a várhatóan kis forgalom miatt - az előírásnál szűkebb szélességeket biztosítottuk. A 10m-nél szűkebb szabályozási szélességű utak egyirányúsítását vagy vegyesforgalmú kialakítását javasoljuk.

A közigazgatási területen az alábbi utak találhatók:

- Gyorsforgalmi út az M 9 sz. út;
- országos mellékút a 7531. j. összekötő út;
- helyi gyűjtőút a Béke u. és annak nyugati irányú meghosszabbítása Zalaszentbalázs község felé; valamint a Gelsesziget felé vezető út;
- kiszolgáló út a település többi útja.

Az útkategória szerinti besorolás, szabályozási szélességek a mellékelt táblázatban találhatók.

A tervezési terület közlekedési hierarchiáját a szerkezeti tervlap tartalmazza. Közúti csomópont kialakítását a kis forgalom miatt sehol sem irányoztunk elő. A település központjában lévő hármas útkeresztezés helyén autóbusz megfordulására is alkalmas „csomópont” kerül kialakításra. A tervezett gyorsforgalmi út keresztezése külön szintű átvezetésekkel történik (három helyen, s a Kacorlaki patak mellett vadátjáró biztosítását javasoljuk a tervezendő műtárgy egy-egy szabad nyílását felhasználva a patak mindkét oldalán).

A gyalogos közlekedés mindenütt járdákon történik. A meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk – kivéve azon területeken, ahol a beépítés egyoldali.

A gyalogos közlekedés mellett önálló kerékpárút kialakítását – a kis közúti forgalom miatt – nem javasoljuk. A meglévő turisztikai látványosságok sem igénylik az önálló kerékpárút létesítését.

A helyi forgalmat lebonyolító tömegközlekedési eszközök - autóbuszok - a tervezési területen belül több megállóhellyel is rendelkeznek. A lakóterületek megközelítésére (a bővítéseket is figyelembe véve) a meglévő megállóhelyek bővítését javasoljuk a bővített belterület déli határánál egy-egy megállópár kialakításával. Az autóbusz-megállót öbölben kialakítva, s a max. 500 m elérési távolságot biztosítva kell kialakítani.

A szabályozási vonalakon belül elhelyezésre javasolt közlekedési létesítmények közé – a lehetőségek függvényében – zöldfelület kialakítását javasoljuk.

A gépjárművek parkolását telken belül kell megoldani. Koncentrált közterületi parkoló kialakítását a jelentősebb közintézmények közelében (Polgármesteri hivatal, templom, temető) javasolunk kialakítani.

Tóth János
közlekedés tervező

KACORLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZE

Út jele (száma, neve, vagy hrsz.-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, *(védőtávolság)	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Szabályozási szélesség mintakeresztmetszével igazolandó
M9 Gyorsforgalmi út	K.II.A.	60m (200m)	Gyorsforgalmi út	Állami	
OM1 (7531) Felszabadulás utca, Zrínyi Miklós utca, Széchenyi István utca	K.IV.B.	30m	Országos mellékút	Állami	
	K.V.C.	15-18m	Országos mellékút	Állami	kell
GY1 (Zalaszentbalázs felé) Béke utca (88 hrsz)	K.V.B.	22m	Gyűjtőút	Önkormányzati	
	B.V.c.A.	16m	Gyűjtőút	Önkormányzati	kell
GY2 (Gelsesziget felé) 48/1, 48/2, 48/3, 067, 045/17	K.V.B.	22m	Gyűjtőút	Önkormányzati	
	K.V.C.	18m	Gyűjtőút	Önkormányzati	kell
K1, 07 hrsz-ú, NY-K irányú út	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K2, 083 hrsz-ú, Ny-K irányú út	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K3, Kossuth Lajos utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	egyirányú
K4, Zrínyi M. és Kossuth utcákat összekötő Ny-K irányú út	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K5, Petőfi Sándor utca	B.VI.d.B.	6m, egyoldali szabályozás	Kiszolgálóút	Önkormányzati	

K6, Kossuth L. és GY2 utakat összekötő É-D irányú út	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K7, 101 hrsz-ú, Béke utcára merőleges É-D irányú út	B.VI.d.B.	8m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	kell
K8, Béke utcára merőleges É-D irányú út	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K9, Temetőhöz vezető 58 hrsz-ú út	B.VI.d.B.	8-14m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	kell
K10, 037 hrszú K-NY irányú út	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K11, 045/7 hrsz-ú Ny-K irányú út	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K12, telekosztással felosztott terület kiszolgáló útja	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	
K13, GY2 és K12 utakat összekötő É- D irányú út	B.VI.d.B.	16m	Kiszolgálóút	Önkormányzati	

6. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

- Kacorlak község területe a Principális-csatorna vízgyűjtő területéhez tartozik. A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg. Említett Principális-csatorna a közvetlen befogadója a településen áthaladó Kacorlaki pataknak, továbbá a település belterületétől DK-re lévő belvízlevezető árkoknak.
A község belterületén lévő csapadékvíz elvezető hálózat az utak mellett — egy, vagy mindkét oldali — nyílt árkokkal biztosított.
A meglévő utak javasolt mintakeresztszelvénye a meglévő nyílt árkok részbeni, vagy teljes csatornázásával alakítható ki. A vegyes forgalmú utak javasolt vízvezetése — a keresztiszelvények kialakításától függően — nyíltárkos, vagy zárt csatornával történhet, a mintakeresztszelvényeken feltüntetettek szerint.
- A település ivóvízellátása Ø150 gerincvezetékekkel és Ø100 ágvezetékekkel kiépített. Az ivóvizet Zalaszentbalázsról — Pölöskefő irányából — kapja. A fogyasztás kiegyenlítéséről és a szükséges hálózati nyomás biztosításáról 2db 100 m³-es, vasbeton víztároló gondoskodik. Üzemeltetővel való előzetes egyeztetés szerint a település vízellátásában fennakadások, vízhiány, vagy nyomásingadozások nem jellemzőek. A tervben szereplő fejlesztések vízellátása, az üzemelő rendszerhez kapcsolódva tervezhető. Tervezés során (tanulmányterv keretében) szükséges a várható többlet vízigény meghatározása, majd a számítások alapján dönthető el, a rendszer elemei — kút és tároló — kapacitása elegendő-e hosszabb távon, vagy szükséges-e bővítésük. A tervezésre kerülő hálózat paramétereit — különös tekintettel az oltóvíz biztosíthatóságára — a várható vízigény alapján kell meghatározni.
- A beépített terület szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott. A közterületi gyűjtőcsatornák NA200/KGPVC csőből épültek. A mélypontról szennyvízátemelő — nyomóvezetéken keresztül — juttatja az összegyűjtött szennyvizet a tisztítótelepre vezető gerinccsatornába, mely az előkezelést végző oldómedencéhez csatlakozik.
A község önálló szennyvíztisztító teleppel rendelkezik, mely szükség esetén bővíthető. A településtől ÉNy-ra kiépült „gyökérteres” tisztítórendszer része a stabilizációs tó, melyet követően a megtisztított szennyvíz a Kacorlaki patakba kerül bevezetésre.
A tisztítótelep tervezőjével lefolytatott konzultáció alapján az alábbiak jelenthetők ki:
 - A telep a jelenleg érkezőn túl, további szennyvizet képes fogadni átalakítás nélkül.
 - A tisztítómű bővítése – amennyiben szükséges – minden további nélkül biztosítható.
 - Mivel a csatornahálózatba vezethető szennyvizek minőségére szigorú előírások vonatkoznak, melyeket a fejlesztési terület szennyvize is kell, hogy kielégítsen, így a telepre vezethetőségnek a szennyvíz minőség oldaláról akadálya nem lehet.
 Az új fejlesztési területeken keletkező szennyvizek összegyűjtése gravitációs szennyvízcsatorna-hálózattal megoldható, a meglévő rendszerhez átemelők és nyomóvezetékek beiktatásával megoldható. Az ipari területeken — technológiai szennyvizek keletkezése esetén — előtisztítással is számolni kell, amennyiben a szennyvíz bármely összetevője a csatornába vezethetőségi határértéket meghaladja.
- A község területén a gázelosztó-hálózat D32, 40, 63/PE vezetékekkel kiépített, a nyomás-szabályozó Dusnokon van. A rendszer — 3 bar — középnyomáson üzemel. (A hálózat 4 bar nyomásra került nyomáspróbázásra, így szükség esetén az üzemi nyomás megemelhető.) Az új területek gázellátása a meglévő hálózat bővítésével megoldható. Az új területeken jelentkező konkrét gázigényt célszerű a Szolgáltató felé időben jelezni.

Ferencz Attila
közmű tervező

7.

**KACORLAK KÖZSÉG VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS
ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT LEÍRÁSA****1.1 Villamos energiaellátás**

A tervezési területen a meglévő létesítmények és kommunális fogyasztók ellátására a villamos energiaellátó rendszerek és létesítmények kiépültek.

A fejlesztések során keletkező új villamos energiaigényeket a meglévő elosztó hálózat bővítésével, új elosztóhálózatok létesítésével, új táppontok létesítésével lehet kielégíteni.

A villamos hálózatokra vonatkozóan az új elosztó hálózatokra kiviteli tervet kell készíteni, melyet előzetesen és a tervezés során egyeztetni kell az áramszolgáltatóval, ill. a nyomvonallal érintett összes közművel.

A kiviteli tervek készítése során fokozottan figyelembe kell venni az MSZ 7487, MSZ 1600, MSZ 1610, MSZ 1585, MSZ151, MSZ 172, MSZ 274, MSZ 13200, MSZ13207 szabványok, a villamos művek biztonsági övezetéről szóló 11/1984 (VII. 22.) IpM számú rendeletet, 9004/1982 sz. (Közl. Ért. 16) KPM-IPM számú együttes közleményt.

1.1.1. 20 kV-os szabadvezetéki elosztó hálózat

A kialakult elosztórendszert a jövőben is célszerű megtartani, a meglévő táppontokra nézve. A 20 kV-os szabadvezetéki elosztó hálózatot az alábbiak szerint kell bővíteni:

- ◆ A 031/1 Hrsz terület sport ill. szabadidős tevékenység céljára lesz hasznosítva. A mellette levő 032/8 hrsz-ú területen ipari-gazdasági jellegű beépítés várható. A két terület villamos energia ellátása céljából az Újnéppusztai 20 kV-os leágazóról kell a két telek határára egy OTR állomást telepíteni. A 032/8 hrsz-ú területen jelenleg 20 kV-os szabadvezetéki hálózat van kiépítve, a kiviteli tervek elkészítésekor a szabadvezeték nyomvonalának védőtávolságát figyelembe kell venni, esetleges áthelyezését az áramszolgáltatóval egyeztetni kell.
- ◆ A 045/7 és 045/10-16 hrsz-ú területeken kereskedelmi-gazdasági jellegű fejlesztéseket terveztek. A területek villamos energiával való ellátásához az Újnéppusztai 20 kV-os leágazóról kell egy OTR állomást megtáplálni, melyet a két telek határára kell telepíteni. A területen húzódik a Nagykanizsa - Söjtör 120 kV-os hálózat, melynek biztonsági övezetét (szélső vezetőtől mért 13-13 m) a beépítésnél figyelembe kell venni.
- ◆ A Zrínyi és Béke u. kereszteződésében lévő VOTR állomást a kedvezőtlen elhelyezkedése miatt át kell helyezni a Béke utcában a nyomvonalában. Az áthelyezést a DÉDASZ Rt-vel egyeztetni kell.

A létesítendő új táppontok és leágazó vezeték esetén a kiépítés előtt kiviteli tervek készítése szükséges.

1.1.2. Transzformátor állomások

A belterületeken meglévő transzformátor állomások karbantartás mellett a meglévő fogyasztók kiszolgálására alkalmasak.

- ♦ Az 1.1.1 pontban leírtak szerint a kialakítandó ipari és sportcélú terület ellátására önálló transzformátoros táppontot kell létesíteni. (1 db, telekhatárra)
- ♦ 045/7 Hrsz és 045/10 hrsz-ú ipari területek közé a belterületbe vont terület ellátására is 1 db új transzformátor állomás létesítése szükséges.
- ♦ A meglévő felújított VOTR állomást Béke utcába kell áthelyezni.

Az állomásokat oszloptranzformátor állomásként kell megépíteni. A létesítendő új transzformátor állomások esetén a kiépítés előtt kiviteli tervek készítése szükséges.

1.1.3. Kisfeszültségű elosztó hálózat

A meglévő kisfeszültségű szabadvezetékek megfelelő keresztmetszettel rendelkeznek, és karbantartás mellett alkalmasak a meglévő villamos energiaigények kielégítésére.

A Hegedüs tóka keleti területén kialakítandó belterületbe vont lakóterület villamos energia ellátását a tervezett új OTR állomásból kell indítani. A javasolt 0,4 kV-os hálózat: SSZV 3x95+35mm² ML-30/95 mm² AASC.

A Kis kuti dűlő és a Magyaros alja megnevezésű belterületbe vont területeken a tervezett TR állomásból indított kötegelt légkábeles hálózatról lehet a villamos energia igényét biztosítani.

A Széchenyi utca Ny-i felén kialakítandó lakóterület ellátása a meglévő Széchenyi úti 0,4 kV-os hálózat bővítésével biztosítható.

A Béke utca D-i részére tervezett lakóterület bővítésének energia igénye a Béke úti kötegelt hálózat bővítésével biztosítható.

A Béke úti és a Felszabadulás úti meglévő hálózat fa tartószerkezeteit áttört gerincű betonoszlopra kell cserélni.

A tervezett új 0,4 kV-os hálózatokon közös oszlopsoros (a kisfeszültségű elosztó vezetékkel közös oszlopokon vezetett telefon és kábel TV hálózat) kialakítását javasoljuk.

A kisfeszültségű elosztó hálózatok létesítése előtt kiviteli tervek készítése szükséges.

1.1.4. Közvilágítás

A meglévő közvilágítás HGL lámpatestei elavultak, korszerűsítésük időszerűvé vált. A meglévő közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal már intézkedett.

Az újonnan létesülő lakó területeken is korszerű közvilágítást kell létesíteni a kisfeszültségű elosztó hálózat kialakításával egyidejűleg. Szigetelt szabadvezetékes elosztóhálózat esetén a lámpatesteket és a közvilágítási vezetékeket (szigetelt légvezeték) e hálózat tartóoszlopain javasoljuk elhelyezni. Az újonnan létesítendő közvilágítási hálózatokra is kiviteli tervet kell készíteni.

1.2 Távközlés, Hírközlés

1.2.1. Helyi távközlési hálózatok

A meglévő területek vezetékes távközlési szolgáltatása a MATÁV RT által kiépített elosztó hálózaton történik.

A meglévő lakóterületek ellátására, bekapcsolására a meglévő és kiépült hálózat alkalmas, ill. alkalmassá tehető.

Az újonnan belépő belterületi lakóterületeken ill. a külterületen beépítendő lakóterületen szigetelt szabadvezetékes elosztóhálózat kialakítását javasoljuk. Ezekben a részeken közös oszlopsoros (a kisfeszültségű elosztó vezetékkel közös oszlopokon vezetett telefon és kábel TV hálózat) kialakítását javasoljuk.

Az újonnan belépő belterületi lakóterületek a meglévő alközponttól elláthatók, egyéb területek ellátásához az alközpontot bővíteni kell.

Az újonnan létesítendő távközlési hálózatokra is kiviteli tervet kell készíteni.

1.2.2. Helyközi távközlési hálózatok

A rendezési terv által érintett terület optikai kábelt nem érint.

1.2.3. Mobil Hírközlési rendszerek

- ♦ Westel Rádiótelefon Kft. (0660):
Nincs a területen üzemelő létesítménye, jelenleg nincsenek további fejlesztési elképzelései.
- ♦ V.R.A.M. Távközlési Rt (Vodafone):
- ♦ Westel Mobil Távközlési Rt. (0630):
Nincs a területen üzemelő létesítménye, jelenleg nincsenek további fejlesztési elképzelései.
- ♦ Pannon GSM Távközlési Rt. (0620):
- ♦ Pantel: Nem érintettek, nem rendelkeznek a tárgyi területen hálózatfejlesztési tervvel.

1.2.4. Hírközlési hálózatok

A községben meglévő kábeltelevíziós rendszert a vonatkozó rendeletnek megfelelően 2003.-ig interaktív csillagpontos rendszerre kell átépíteni.

Az újonnan belépő belterületi lakóterületeken ill. a külterületen beépítendő lakóterületen szigetelt szabadvezetékes, csillagpontos elosztóhálózat kialakítását javasoljuk. Ezeken a részeken közös oszlopsoros (a kifestőhálózat elosztó vezetékkel közös oszlopokon vezetett telefon és kábel TV hálózat) kialakítását javasoljuk.

Az új lakóterületek esetén, ipari kereskedelmi gazdasági terület, golfpálya terület irányába alépitményes, kábeles, csillagpontú elosztóhálózat kialakítását javasoljuk.

Az újonnan létesítendő kábel televíziós hálózatokra is kiviteli tervet kell készíteni, a rendszer átépítése, bővítése a Délmagyarországi HIF-nél engedélyköteles.

1.2.5. Üzemi távközlési hálózatok

A távközlési, hírközlési hálózatokra vonatkozóan az új elosztó hálózatokra kiviteli tervet kell készíteni, melyet előzetesen és a tervezés során egyeztetni kell az áramszolgáltatóval, ill. a nyomvonallal érintett összes közművel.

A távközlési, hírközlési rendszerek kiépítésénél a létesítés során az MSZ 7487, MSZ 13200, szabványok, 9004/1982 sz. (Közl. Ért. 16) KPM-IPM számú együttes közleményt, 29/1999 (X. 6. KHVM számú miniszteri rendeleteket fokozottan figyelembe kell venni.

Veit Attila
okl. vill. üzemmérnök

8.

**TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETALAKÍTÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
JAVASLAT LEÍRÁSA****1. Tájrendezés, zöldfelületek**

Természetföldrajzilag Kacorlak területe a nyugat - magyarországi peremvidék zalai dombvidékének az „Egerszeg - Letenyei dombság” elnevezésű kistájához tartozik. A kistáj a Válicka és a Principális völgy között, a Felső Zalától a Muráig nyúló, kettős osztású eróziós dombsági terület. Éghajlata mérsékelt hűvös - mérsékelt nedves, az évi napfénytartam 1900 óra körüli, a csapadék évi összege 800 mm körüli. Az uralkodó szélirány É-i és D-i, az átlagos szélesség 2,5 m/s körüli. A kistájra és a zalai dombvidékre jellemző erdő részarány ezen a településen nem éri el az átlagot, erdők csak foltokban találhatók. A terület keleti részébe természetvédelmi terület nyúlik be. E területen belül a „8005/2001 (MK 156.) KÖM tájékoztatója a természet védelméről szóló 1996 évi törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről” alapján ide lettek besorolva az alábbi helyrajzi számú területek, összesen 214,0426 ha területtel; 063/a,b,c,d - 065/a,b - 066/abcdb - 076/1,2,3,4. E területek különlegességét fokozzák a kiemelkedő száraz homokhátak.

A fejlesztési (belterületekbe vonandó) területek (lakó és ipari - kereskedelmi - gazdasági) belterülettel határos, közepes minőségű szántó- és legelő művelési águként nyilvántartott. A „különleges területek” körébe tartozó leendő jóléti víztározó és a leendő lovassport vagy golfpálya területe romló állapotú rétet, legelőt érint. A „közlegelő” elnevezésű terület az állattartás visszaszorulásával párhuzamosan növekvő mértékben illegális szemét és törmelék lerakó hely. A tervezett „zöld” jellegű különleges területek mindenképpen jó hatással lesznek megvalósulásuk esetén ezekre a területekre és a település egészére is.

A településen a közcélú zöldfelületek felülete nagyon szerény. A község háza udvarán lévő játszóhely, a Zalaszentbalázsa átvezető Béke utca melletti focipálya területei, valamint a Zrínyi - Petőfi utcák által közrefogott „közpark” jelentik a fentieket, természetesen részben idesorolható a temető területe is.

A tervezett fejlesztések során az M9 jelű autópálya jelen tervben szereplő nyomvonala nagyon kis mértékben érinti a természetvédelmi területet (051 hrsz.), de ez a korábbi nyomvonálhoz viszonyítva sokkal pozitívabb elhelyezése a közlekedési létesítménynek. Természetesen a konkrét tervezéseknél további finomítások lehetségesek és szükségesek. Pozitívum az autópálya nyugati oldalán tervezett védőerdősáv is, valamint az ipari-gazdasági területek védősávjai is. A Kacorlaci patak mellé tervezett tó és az ehhez kapcsolódó (részben új, részben felújítandó) zöldfelületek központi szabadidő - és zöldfelületi területet jelenthetnek a falunak, a meglévő Zrínyi - Petőfi utcai zölddel együtt, melynek déli része a régi sírhelyek miatt, mint kegyeleti park jöhet számításba. Külön értéket jelenthet a Zrínyi utcánál a Kossuth utcai lejárati kiépítése a szabadidős területre, elsősorban a sétány jellegét kihangsúlyozva. Kíváncsún lenne az erdőterületek növelése, de ez a rendezési terv eszközeivel sajnos nem lehetséges.

Összességében a fejlesztési elképzelések a meglévő táji, természeti értékeket nem sértik, a cél a természeti értékek megtartása, zöldfelületi szempontból a zöldterületek növelését irányozza elő a terv.

1. Környezetvédelem, környezetalakítás

A település közművekkel teljeskörűen ellátott, a lakások cca. 95%-a a szennyvízcsatornára is rákötött. Szennyező tevékenységről, vagy környezetszennyező műhelyről, telephelyről nincs

tudomásunk. A tervezett ipari, gazdasági, szolgáltató, kereskedelmi létesítmények, telephelyek energiaellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldható, a csapadékvizek elvezetését továbbra is nyílt árkos megoldással javasolja a szakági tervező a jelenlegi befogadókba történő bevezetéssel. A község önálló gyökérteres tisztítórendszerű szennyvíztelepe szintén bővíthető, a szennyvizeknél a bővítések területén a tevékenység jellegétől függően technológiai előtisztítás is szükségessé válhat, amennyiben a csatornába vezethetés határértékeit a szennyvíz összetevőinek bármelyike meghaladja.

Megoldandó feladat a lakossági veszélyes hulladék szelektív begyűjtése, illetve az építési törmelék elhelyezésének szabályozása. E feladatok lényegesek a talaj- és vízvédelem szempontjából is, a beépítendő lakó és ipari - gazdasági területeken is biztosítani kell, hogy mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés során a tevékenységek az érintett termőföldek, talaj- és folyóvizek minőségében kárt ne okozzanak.

Mindenemű fejlesztés kizárólag csak a közcsatornába bevezetett szennyvízelvezetéssel valósulhat meg, gazdasági, ipari tevékenység során természetesen a hatályos rendeletekben megadott minőséggel, szükség esetén előtisztításokkal. A hatályos, idevonatkozó rendeletek alkalmazása kötelező a levegőtisztaság, zajvédelem vonatkozásában is.

Törekedni kell az „elérhető legjobb technika” alkalmazására. Zajvédelem szempontjából a megengedett, üzemi létesítményektől származó zaj terhelési hatóértékei a zajtól védett területen (lakóterületeknél) éjszaka 40dB, nappal 50dB.

Az ipari, gazdasági fejlesztési elképzelések a környezetvédelmi szabályozórendszer betartásával, betartatásával a jelenlegi -jónak mondható- állapotot nem rontja, a település déli részén való kijelölésük az uralkodó szélirány gyakoriságát figyelembe véve kimondottan előnyös.

Sólyomvári György
táj- és környezettervező

Iratok, előzmények

1. 6/2001. sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat
2. Emlékeztető tervtanácsról (2002. nov. 28.)
3. Emlékeztető Nyugat-dunántúli Területi Tervtanácsról (2003. január 9.)

6/2001. sz. Önkormányzat Képviselő-testületi határozat:

Kacorlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település rendezési terv készítéséhez az alábbiakat határozza meg:

- a 045. hrsz. összes alszáma alatt nyilvántartott terület belterületbe vonandó és ott lakópark kialakításának lehetőségét kell tervezni
- a 036/1 – 036/4 hrsz. alatt nyilvántartott területek belterületbe vonandóak és oda lakótelekeket kell tervezni
- a 032. és 034. hrsz. alatt nyilvántartott területeken ipari parkot,
- a 031/1 hrsz. alatt nyilvántartott területen szabadidő központot,
- a 069. és 071. hrsz. alatt nyilvántartott területeken jóléti víztározót kell tervezni.

Ezen területek szükség esetén belterületbe vonhatók.

A képviselő-testület 5/2000. számú határozata és a 16/2000. számú határozatának utolsó mondata hatályát veszti.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a tervezővel egyeztessen.

Határidő: 2001. április 15.

Felelős: Magyar Zsolt polgármester

Emlékeztető

Kacorlak község településszerkezeti és szabályozási tervének 2002. november 28-án megtartott tervtanácsáról

Jelen voltak: jelenléti ív szerint

Távolmaradásukat levélben, vagy telefonon jelezték:

Magyar Geológiai Szolgálat Nyugat-magyarországi Területi Hivatal Sopron
Dél-dunántúli Áramszolgáltató Részvénytársaság Nagykanizsai Kirendeltsége
Állami Erdészeti Szolgálat Zalaegerszegi Igazgatósága
Pécsi Bányakapitányság
BM. Nyugat-Dunántúli Területi Főépítési Iroda Győr

Magyar Zsolt Kacorlak község polgármestere köszöntötte a tervtanácson megjelenteket. Röviden ismertette a rendezési terv elkészíttetésének okait, a község fejlesztési céljait, majd felkérte a tervezőket a készülő rendezési terv bemutatására.

Tervismertetés:

Lénárt Erzsébet a bemutatott tervek építészeti munkarészét ismertette:

Kacorlak község Nagykanizsa vonzáskörzetében, a várostól É-ra helyezkedik el.

Szomszédai: Zalaszentbalázs, Pölöskefő, Gelse, Gelsesziget, Magyarszerdahely.

A közigazgatási terület a Principális csatorna völgyében terül el, domborzata többnyire sík. A terület élővizei: a Principális csatorna és a Kacorlaci patak, ill. a közig. határ rövid szakaszán az Újnépi patak.

A közigazgatási terület nagysága: 760 ha, ebből a jelenlegi belterület nagysága 72 ha.

A lakónépesség 1960-tól vizsgálva folyamatosan csökken:

1960-ban 485, 1970-ben 377, 1980-ban 323, 1990-ben 271, 2000-ben 247 fős a lakosság.

A községben óvoda és iskola nincs.

Kiépített közművek: villany, víz, szennyvízcsatorna, vezetékes gáz.

A hulladékelszállítás szervezett formában megoldott (kapcsolódás a nagykanizsai rendszerhez).

A külterületen régészeti lelőhelyek találhatók, melyek helyi védelmét biztosítani kell. A településfejlesztési elképzelések e területeket nem érintik.

A belterületen védelmet igénylő művi értékek, ill. műemlékek találhatók. Ezek: római katolikus templom, 2 db zsúpfedésű fésűsborona népi lakóház, útmenti keresztek a kül- és belterületen.

A Principális mentén jelentős nagyságú területeket természetvédelmi területekké nyilvánítottak (láp föld).

A község településfejlesztési koncepcióját a képviselőtestület a 6/2001. sz. határozatában adta meg, melynek elhatározásai a bemutatott munkaközi terveken láthatóak:

- nagyobb terület biztosítása gazdasági tevékenység céljára, mivel csak ezúton várható a lakosság csökkenésének megállítása, sőt növelése. E célra egyrészt a már meglévő volt Tsz major területe, ill. annak bővítése, másrészt a közút K-i oldalán lévő jelenleg szántó területek szolgálnak. Ez utóbbi területre a felhasználás előtt szabályozási terv készítenő
- A lakóterület fejlesztést is ennek érdekében a jelenlegi tendencia ellenében arány-

- lag nagy területtel kívánják biztosítani. Új lakótelkek biztosíthatóak egyrészt a Béke u. D-i oldalán a meglévő lakótelkekkel szemben, másrészt a Széchenyi u. D-i végén a közút Ny-i oldalán a major bejáratí útjáig. Ez a fejlesztési lehetőség elegendő abban az esetben, ha nagyobb mértékű gazdasági tevékenységet nem sikerül a községben letelepíteni. Amennyiben a gazdasági fejlesztési elképzeléseket sikerül megvalósítani, ez nagyobb lakóterületfejlesztést is igényel, melyet akár a szokásos módon értékesítendő lakótelkekkel, akár lakópark formájában történő beépítéssel lehet megvalósítani. A terven a közút K-i oldalán a tervezett gazdasági területtől É-ra a szokásos lakótelek értékesítés esetére a közút K-i oldalán telekosztási javaslatot ábrázolunk, lakópark esetén e területre új szabályozási tervet kell készíteni.
- A 031/1 hrsz. volt közlekedési területét (mivel itt a legeltetés megszűnt), nagykiterjedésű, a terület folyamatos karbantartását igénylő, de azt továbbra is zöldfelületként alkalmazó sportterület céljára kívánja a község felhasználni (golfpálya, lovaspálya stb.).
 - A Kacorlaci patak D-i oldalán a 071/3 hrsz. mélyfekvésű telken a község jóléti víztározót kíván létesíteni szabadidős, hobbi horgászati célokra. A terület megközelítése céljából önkormányzati út biztosítása szükséges, melyet a terven jelöltünk.

Tóth János a tervek közlekedési munkarészét ismertette:

A szabályozási terv közlekedési javaslata a község közigazgatási területén belül csak közúti pályákat érint.

A közúthálózat gerincét a településen észak-déli irányban áthaladó 7531 j. összekötő út alkotja - gyűjtőútként. A település többi útja önkormányzati tulajdonban van, s azok kiszolgálóutak. A község területét érintő országos fejlesztési terveket (pl. M-9 j. gyorsforgalmú-út) az illetékesekkel (Z.M. Állami Közútkezelő Kht., Z.M. Közlekedési Felügyelet, valamint az UKIG) tartandó egyeztetést követően kerülnek pontosításra. Úthálózat-fejlesztést terveztünk a belterületen kialakítandó új lakóterületek feltárása céljából.

A 7531 j. út beépített területen áthaladó szakaszán a szabályozási szélesség 18 m. A többi kiszolgáló útnál a szabályozási szélesség 8-16m között változik.

A közúti csomópontok kialakításánál a szabvány szerinti előírások betartását tartottuk szem előtt (lakott területen belül min. 150 m), s ennek megfelelően a település déli oldalán a fejlesztési területek elhelyezkedését figyelembe véve a lakott terület határát kismértékben, déli irányba javasoljuk kiterjeszteni.

Általánosságban megjegyezzük, hogy a 16 m-es szélesség alkalmas a nyíltárkos vízelvezetés kialakítására, azonban telepített zöldsáv illetve járdával együtt elhelyezendő kerékpárút együttes kialakítása ezen szélesség mellett nem lehetséges. A 12 m széles területeken a felszíni vízelvezetés csak zárt csatornával történhet a gyalogjárdák helyének biztosítása mellett.

A kerékpáros közlekedés számára a településen átvezető 7531 j. út egyik oldalán javasolunk a járdával közösen kialakított (esetleg optikailag elválasztott) kerékpárutat, mely a domborzati viszonyoknak megfelelően a település központjáig alakítható ki. A kerékpárút elhelyezése a szabályozási szélesség egyik irányú, min. 3 m-es szélesítését igényli a meglévő autóbusz-megállók szabványos öbölben történő elhelyezésének helyigényét figyelembe vétele esetén.

A település tömegközlekedését a községen áthaladó 7531 j. úton közlekedő autóbuszok bonyolítják le. A jelenlegi megállóhelyek elegendők, s azok öbölben történő elhelyezését biztosítani kell. A 7531 j. út és a Béke u. csatlakozásánál lévő csomópont átépítése szükséges, áttekinthető forgalmi rend legyen, s az átépítés kapcsán a csomópontban lévő trafó áthelyezésre kerül.

A község közúti kapcsolatai a szomszédos településekkel rendezett, azok bővítése nem szükséges, kivéve a Zalaszentbalázs felé tartó Béke u. nyugati irányú kiépítését, mely a községnek a 74. sz. főút felé történő kijáratát rövidítené le.

Ferencz Attila a tervek közműves munkarészét ismertette:

A Község területe a Principális-csatorna vízgyűjtő területéhez tartozik. A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg. Említett Principális-csatorna a befogadója a településen áthaladó Kacorlaki pataknak. A tervezett fejlesztési területeken, az utak mellett a meglévővel azonosan nyílt árkos vízvezető rendszert javaslunk kialakítani. A nyílt árkos vízvezetést célszerű megtartani a meglévő utak esetén is.

- A község ivóvíz ellátása kiépített. A tervben szereplő fejlesztések vízellátása a meglévő rendszer továbbépítésével biztosítható. A tervezésre kerülő hálózat paramétereit - különös tekintettel az oltóvíz biztosíthatóságára - a várható vízigény alapján kell meghatározni.
- A beépített területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A község önálló szennyvíztisztító teleppel rendelkezik. A településtől ÉNy-ra kiépült gyökerteres tisztítórendszer szükség esetén bővíthető. Az új fejlesztési területeken keletkező szennyvizek összegyűjtése gravitációs szennyvízcsatorna hálózattal megoldható, a meglévő rendszerhez átemelők és nyomóvezetékek beiktatásával megoldható. Az ipari területeken technológiai szennyvizek keletkezése esetén előtisztítással is számolni kell, amennyiben a szennyvíz bármely összetevője a csatornába vezethetőségi határértéket meghaladja.
- A község területén kiépített gázellátó-hálózat van. A rendszer középnyomású (3bar). Az új területek gázellátása a meglévő hálózat bővítésével megoldható. Az új területeken jelentkező konkrét gázigényt célszerű a Szolgáltató felé időben jelezni.

Tolnai György a villamos energia ellátási és hírközlési munkarészt ismertette:

A település villamos energia igényét jelenleg a központban elhelyezett felújított VOTR típ. transzformátor állomás biztosítja. A transzformátor állomást a DÉDÁSZ Rt-vel egyeztetetten a 20 kV-os távvezeték nyomvonalában kell áthelyezni a Béke utcába. A település D-i részén kialakítandó kereskedelmi-gazdasági terület ill. a Ny-i oldali különleges terület villamos energia igényének biztosításához egy-egy új OTR állomást kell besűríteni. A kereskedelmi-gazdasági terület ellátásához az újnéppusztai leágazóról, míg a különleges terület ellátásához a kacorlaki leágazóról célszerű indítani a leágazást.

A település kisfeszültségű hálózata a jelenlegi villamos energia igényeket kielégíti. A belterület bővítése esetén a Béke utcai és a Felszabadulás utcai vezetékeket nagyobb keresztmetszetűre kell cserélni. Ezen utcákban a faoszlopok cseréjét is célszerű elvégeztetni.

A 0,4 kV-os hálózat közös oszlopsoros hálózatként üzemel a MATÁV hálózattal. A mobilszolgáltatók az eddigi visszajelzések alapján nem terveznek átjátszóállomás építést a tárgyi területen.

Kacorlak K-i felén húzódik a Nagykanizsa-Söjtör 120 kV-os vezeték, melynek biztonsági övezetét a területek beépítésénél figyelembe kell venni.

A település közvilágításának rekonstrukciója a Polgármesteri Hivatal tájékoztatása szerint folyamatban van.

Sólyomvári György a tájrendezés és környezetalakítás munkarészt ismertette:

Tájrendezés: Természetföldrajzilag a település a Nyugat-magyarországi peremvidék zalai dombvidékének az "Egerszeg-Letenyei dombság" elnevezésű kistájához tartozik. A kistájról jellemző éghajlati-, talaj-, növényzeti adottságok közül ezt az egy települést nézve az erdők részaránya nem éri el a zalai átlagot, az erdők csak foltokban találhatók. A terület keleti részébe természetvédelmi terület nyúlik be. A fejlesztési (belterületbe vonandó) területek (lakó és ipari-, kereskedelmi gazdasági) szántóföldeket érintenek. A "különleges területek" körébe tartozó leendő jóléti víztározó és a leendő lovassport vagy

golfpálya területe romló állapotú rétet, legelőt érint. A "közlegelő" elnevezésű terület az állattartás visszaszorulásával párhuzamosan növekvő mértékben illegális szemét és törmelék lerakó hely. A tervezett "zöld" jellegű különleges területek mindenképpen jó hatással lesznek megvalósulásuk esetén a település egészére.

Környezetvédelem: A település közművekkel teljeskörűen ellátott, a lakások cca 95%-a a szennyvízcsatornára is rákötött. Szennyező tevékenységről, vagy környezetszennyező műhelyről, telephelyről nincs tudomásunk. Megoldandó feladat a lakossági veszélyes hulladék szelektív begyűjtése, illetve az építési törmelék elhelyezésének szabályozása. Ez utóbbi a talaj és vízvédelem szempontjából is lényeges, a beépítendő lakó és ipari-gazdasági területeken is biztosítani kell, hogy mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés során a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak. Mindennemű fejlesztés - a talajvizek védelmének érdekében - kizárólag csak a közcsonnába bevezetett szennyvízelvezetéssel valósulhat meg. Gazdasági, ipari tevékenység során természetesen a hatályos rendeletekben megadott minőséggel, szükség esetén előtisztításokkal.

A hatályos, idevonatkozó rendeletek alkalmazása kötelező a levegőtisztaság és zajvédelem vonatkozásában is.

Törekedni kell az "elérhető legjobb technika" alkalmazására. Zajvédelem szempontjából a megengedett, üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken - lakóterületnél - éjszaka 40 dB, nappal 50 dB.

Az ipari gazdasági fejlesztési elképzelések a környezetvédelmi szabályzórendszer betartásával a jelenlegi - jónak mondható állapotot nem rontja, a település déli részén való kijelölésük az uralkodó szélirány gyakoriságát figyelembe véve kimondottan előnyös.

Hozzászólások, vélemények:

Kovács Árpád (KÖGÁZ RT):

A rendezési tervvel egyetértek, a készülő lakóterület, valamint az ipari övezet földgázzal ellátható. Az ellátás módját a hálózat fejlesztési osztályunkkal egyeztetni kell.

Tóthné Tálos Ildikó (ÁNTSZ Nagykanizsa):

Kacorlak község készülő településszerkezeti és szabályozási tervével közegészségügyi szempontból egyetértek.

Temesvári János (HTH Pécs):

A korábban levélben megküldött véleményünket kérem figyelembe venni.

Az emlékeztetőt összeállította: Lénárt Erzsébet

J E L E N L É T I Í V

Kacorklak községben 2002. november 28-án tartott tervtanácson megjelentekről

név	képviselt hivatal	aláírása
1. TÓTHNÉ TÁLOS ILDIKÓ	A'NTS2 VÁRSI INTÉZÉS	[Signature]
2. KÓVÁCS HÉRPAL	KÖZGÁZ RT.	[Signature]
3. FERENCZ ÁTILÁ	LINAKRON KFT	[Signature]
4. SÓLYOMVÁRI GYÖRGY	YMEON BT	[Signature]
5. TÓTH FÁBOS	LINAKRON KFT	[Signature]
6. IDWAI GYÖRGY	PLOFI-VILL'GY KFT	[Signature]
7. TERNÉSVÁRI FÁBOS	HTH Pécsiroda	[Signature]
8. MAGYAR ZSOLT	KACORLAK POLG. HÍJ	[Signature]
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....
11. ....	.....	.....
12. ....	.....	.....
13. ....	.....	.....
14. ....	.....	.....
15. ....	.....	.....
16. ....	.....	.....
17. ....	.....	.....
18. ....	.....	.....
19. ....	.....	.....
20. ....	.....	.....
21. ....	.....	.....
22. ....	.....	.....
23. ....	.....	.....
24. ....	.....	.....
25. ....	.....	.....
26. ....	.....	.....
27. ....	.....	.....
28. ....	.....	.....
29. ....	.....	.....
30. ....	.....	.....



BELÜGYMINISZTERIUM
NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

EMLÉKEZTETŐ

Készült a Nyugat-dunántúli Területi Tervtanács 2003. január 9-én Szombathelyen tartott üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív szerint

Keresztes Sándor területi főépítész, a tervtanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, és felkérte a napirenden lévő terv készítőjét a terv ismertetésére.

Kacorlak község településrendezési terve
Tervező: Lénárt Erzsébet (KANIZSATERV)

Lénárt Erzsébet településtervező:

Kacorlak község Nagykanizsától északkeletre terül el. Körjegyzősége központja Zalaszentbalázson van. Közigazgatási területe meglehetősen kicsi. Lakossága folyamatosan fogy (általános iskolája 1975-ben szűnt meg).

A településfejlesztési koncepció alapeleme a foglalkoztatás, munkahelyteremtés révén az elvándorlás megállítása.

Jelentős (a meglévő belterületet 50 %-kal növelő) gazdasági területet terveznek a falu délkeleti határában, a nyugati oldali felhagyott, közművesített mezőgazdasági major pedig iparterület lehet. A déli kereskedelmi gazdasági terület és a mai lakóterület közötti rész lakóterület-fejlesztésére a gazdasági terület igénybevételekor kerülhet sor.

A falu északi részén, a Kacorlaki patakon túli lakóterület fejlesztését, összeépítését a meglévő lakóterülettel (amely a terepadottságok miatt rendkívül nehézkes lenne) nem tervezik.

Az idegenforgalom fogadására nagy zöldfelületű szabadidő-területet szánnak (golf, lovaspálya stb.), a Kacorlaki patak mentén pedig egy horgásztavat kívánnak kialakítani a helyiek részére.

A falu külterületén, a Principális csatorna mentén lápföldek húzódnak, melyeknek többsége természetvédelmi terület. Bár valaha a falu határában nagy erdőségek voltak, ma az erdőterület elenyésző.

A faluban két lakóház és a templom műemlék. Műemléki környezetük az eddigiek szerint szinte az egész települést beborítja.

A temető megfelelő, a parkoló kialakítása a feladat.

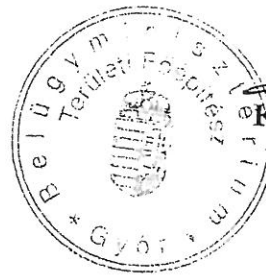
A felmerült kérdések megválaszolása, majd az elhangzott észrevételek, vélemények megvitatása után a

Tervtanács 4/2003. sz. állásfoglalása

1. A terv korrekt, megalapozott munka.
2. A tervtanács javasolja a túlzott mértékűnek tűnő műemléki környezet meggondolását, újra-egyeztetését.
3. A tervtanács a megbízó és a tervező figyelmébe ajánlja Somfai András közlekedési szakértő jegyzőkönyvhöz csatolt javaslatait.

A tervtanács a bemutatott tervezetet további feldolgozásra alkalmasnak tartja.

Győr, 2003. január 14.

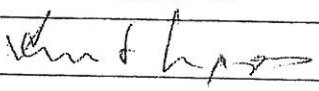
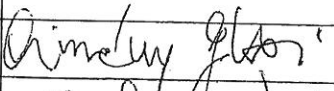
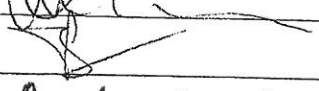
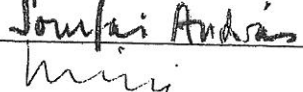
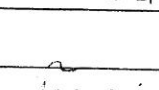
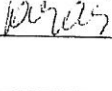
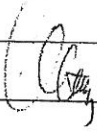


Keresztes Sándor
területi főépítész

Jelenléti ív

A Nyugat-dunántúli Területi Tervtanács

2003. január 9-én Szombathelyen tartott ülésén részt vettem:

Név	Aláírás
Albert Csaba polgármester, Lukácsháza	
Bubics Tamás zsűritag	
Dimény Gábor TT titkára	
Keresztes Sándor területi főépítész	
Németh István zsűritag	
Perl János polgármester, Táplánszentkereszt	
Somfai András zsűritag	
Szilágyi István zsűritag	
Takács László polgármester, Kacorlak	
Tar János polgármester, Gyöngyösfalu	
Németh György tervező, NÉMIR BT.	
Lénárt Erzsébet tervező, KANIZSATERV	