

ÉRTÉKESÍTÉSI HIRDETMÉNY

Kacorlak Község Önkormányzata nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanjait az alábbiak szerint:

Kacorlak Község Önkormányzata 2026. április 15-én 17.30 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi ingatlanjait.

I. Kiíró:

Kacorlak Község Önkormányzata

székhelye: 8773 Kacorlak, Zrínyi út 11.

adószáma: 15436894-1-20

képviseli: Dénes Zoltán Tamás polgármester

II. Kiírás tárgyai:

Ingtalan	Kacorlak 66/1 hrsz.	Kacorlak 66/2 hrsz.
címe	8773 Kacorlak, Széchenyi út 19.	-
művelési ága	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület
nagysága	493 m ²	1334 m ²

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. április 15.

Licitálás helye: Kacorlak Község Önkormányzata hivatali helyisége (8773 Kacorlak, Zrínyi út 11.)

Kikiáltási ár a két ingatlanra vonatkozóan összesen: 540.000 Ft.

Licitlepcső: 20.000 Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból 30 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján. Ennek alapján az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlása céljából a magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére meg kell küldeni. Az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával az MNV Zrt. útján az arra nyitva álló határidő alatt nem él, vagy nem nyilatkozik.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Kacorlak Község Önkormányzata felé nincs tartozása (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.).

Közzététel módja: <https://kacorlak.asp.lgov.hu/> honlapon, Kacorlak község hivatalos facebook oldalán, valamint az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet a Dénes Zoltán Tamás polgármesternél.

Kacorlak, 2026. március 26.


Dénes Zoltán Tamás
polgármester

